

Edition : 04 avril 2025 P.24

Famille du média : Médias

professionnels

Périodicité : Hebdomadaire

Audience : 35000

Sujet du média : Economie - Services

Journaliste : PATRICIA REY

Nombre de mots : 444

STATIONS

Les Menuires rénove sa Croisette

Sortie tout droit du plan Neige, dans les années 1960, la station des Menuires a réhabilité la Croisette, son quartier historique situé en front de neige.

PATRICIA REY

Ensemble emblématique, la Croisette repose sur un socle en éventail, qui intègre une galerie marchande sur 670 mètres de long distribuant 48 commerces et 9 services (office de tourisme, banques...), surmonté de plots de logements sur plusieurs niveaux. C'est précisément cette galerie couverte qui a été intégralement rénovée. « Les travaux, entrepris de mai à décembre 2024, ont porté sur la réhabilitation intérieure, y compris la technique et la sécurité remises aux normes », se félicite Claude Jay, le maire des Belleville (dont fait partie Les Menuires).

Pour ce faire, la commune a fait appel à l'architecte chambérien Emmanuel Ritz. « Nous avons travaillé le sol et le plafond pour répondre aux enjeux, de circulation et d'acoustique notamment, et homogénéiser l'ensemble. Avec, au plafond, des lames de bois ajourées entre lesquelles s'insèrent des lignes de lumière rouge, telles un fil d'Ariane, et au sol, une moquette intégrant une bande rouge toujours côté neige, pour faciliter le repérage des espaces et la connexion aux appartements », détaille l'architecte. Tous les magasins arborent une enseigne

totem visant à redonner une unité. Coût de l'opération : 3,7 M€. « Dans la mesure où la Croisette est grevée d'une servitude publique, bien qu'elle soit détenue par neuf copropriétés privées, la collectivité a tenu à participer à hauteur de 51 %, les copropriétaires à 30 % et la Sevabel, opérateur du domaine skiable, à 19 % », souligne Claude Jay, qui vise les aides de la Région.

Quid des 555 logements qui coiffent la galerie ? Si le maire des Menuires rêverait d'une rénovation à grande échelle, c'est loin d'être le cas. « Chaque année, des propriétaires sollicitent les aides du dispositif Oril pour rénover leur bien, en contrepartie de sa mise en marché, mais c'est à leur bon vouloir », note Laurence Rivail, directrice de la Sem Renov, missionnée pour accompagner les propriétaires dans la commune des Belleville. « Une expérimentation avait été menée, en 2015, sur l'une des copropriétés de la Croisette, mais elle n'a pas abouti, faute de l'adhésion totale des propriétaires », rappelle-t-elle. Toutefois, la station – lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt "rénovation des stations" (plan Avenir montagne) – réfléchit à faire évoluer le réseau de chaleur au fioul alimentant entre autres la Croisette vers la biomasse, plus durable. Une étude de faisabilité a été réalisée. Le but affiché : gagner une meilleure étiquette au DPE. La collectivité espère être éligible au fonds "chaleur" de l'Ademe. ■



La Croisette fait peau neuve pour ses 60 ans.

ROMAN BLANCH