



Quoi de neuf à l'Espace propriétaires ?

Retour sur les trois temps forts du 2 août 2024, une journée dédiée à la rénovation des copropriétés de la commune Les Belleville

1 Forum de la rénovation énergétique

La journée du 2 août dernier a été consacrée à l'accompagnement des projets en copropriétés.

Les copropriétaires des Belleville présents ont pu échanger avec un collectif d'experts disponibles sur leur stand pour répondre aux problématiques, chacun dans son domaine de compétences (créatifs, facilitateurs, stratégiques du territoire, techniciens, financeurs ou en charge de l'humain...).

Bilan : Bien lancée par André Plaisance, président de la SEM Rénov', après l'accueil café, cette matinée a été riche en échanges !

2 Invitation spéciale de M. Le Maire, Claude Jay, aux présidents de copropriétés et chefs de services des stations pour un moment de convivialité !

Les échanges ont pu se faire autour d'un buffet déjeunatoire avec l'ensemble des services et des élus présents, après le discours introductif sur les nouveautés et la présentation vidéo des grands projets en cours dans la vallée.

Bilan : Ce fut court et intense, une belle occasion de pouvoir remercier tous les présidents qui œuvrent bénévolement pour le collectif dans leur copropriété au sein de la Vallée des Belleville.

3 Atelier Déclic' Copro, animé par La Copro des Possibles, dédié aux présidents de copro et syndicis

L'atelier a débuté par le témoignage de la copropriété La Grégorie aux Menuires qui a présenté le projet de rénovation énergétique du bâtiment de la Biellaz.



Nous avons ensuite étudié le déroulement d'une rénovation énergétique avec les acteurs et l'ensemble des étapes en collaboration avec les experts de la Copro des Possibles.

Pour terminer, nous avons abordé collectivement les enjeux structurels et les difficultés de fonctionnement en copropriété pour avoir des clés de réussite.

La commune et l'Espace propriétaires des Belleville remercient l'ensemble des acteurs qui œuvrent au quotidien pour l'attractivité et le bien vivre ensemble dans la Vallée des Belleville.



**ESPACE PROPRIÉTAIRES
SAINT-MARTIN/LES MENUIRES**

1269, avenue de la Croisette
Les Menuires, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 73



ESPACE ACCUEIL VAL THORENS

Maison de Val Thorens,
818, Grande Rue
Val Thorens, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 89



L'Espace Propriétaires

LA RÉHABILITATION DES COPROPRIÉTÉS DANS LES BELLEVILLE, QUÉSAKO ?

AIDES O.R.I.L.
DISPONIBLES
JUSQU'EN
2027



Qui ?

Les principaux acteurs d'un projet de réhabilitation en copropriété sont les copropriétaires eux-mêmes.

La différence entre un propriétaire et un copropriétaire ?

- Un propriétaire possède l'intégralité d'un bien immobilier, sans partage.
- Un copropriétaire détient une partie privative (ex : un appartement) et partage la propriété et la gestion des parties communes (ex : couloirs, local à skis...) dans un bien collectif.



Quand ?

Après 50, 60 ans de longévité dans nos stations, il est l'heure pour les copropriétés de faire le bilan (l'audit global de sa copropriété est un point de départ pour construire un projet). La réhabilitation en copropriété s'inscrit dans un temps long ! Attendre, c'est aussi prendre le risque de payer plus cher !



La réglementation évolue...

La Loi Climat et Résilience définit les objectifs de rénovation afin de lutter contre la précarité énergétique d'ici 2034. Pour tous les meublés de tourisme : les critères de décence énergétiques devront être respectés à compter du 1^{er} janvier 2034, c'est-à-dire avoir un diagnostic de performance énergétique (DPE) compris entre les classes A et D.

Pourquoi ?

- Pour la valorisation de son patrimoine
- Pour entretenir, maintenir la qualité du bâtiment
- Pour réaliser des économies d'énergie et maîtriser les charges
- Pour améliorer le confort d'usage
- Pour répondre aux enjeux environnementaux et réglementaires
- Pour être en cohérence avec les attentes de la clientèle et contribuer à l'attractivité de la station

Comment financer ?

Les aides financières en résidences secondaires sont peu nombreuses, il existe néanmoins des opportunités de financement via les certificats d'économie d'énergie CEE, TVA à 5,5 %, prêts bancaires..., mais également la location, le financement par la surélévation...

Comment être accompagné ?

Il est essentiel d'assurer une cohérence entre la stratégie de rénovation du territoire et les objectifs spécifiques de chaque copropriété. Cette démarche permet d'intégrer les projets de rénovation dans une vision globale, en tenant compte des enjeux environnementaux, des dispositifs d'accompagnement existants et des opportunités de financement.

Depuis 2021, L'Espace propriétaires des Belleville au sein de la SEM Rénov' joue un rôle clé dans l'accompagnement des copropriétés en tant que tiers neutre au service des projets de réhabilitation.

L'Espace propriétaires peut intervenir directement auprès des copropriétés en participant aux assemblées générales afin d'apporter un éclairage complémentaire et de répondre aux interrogations des copropriétaires. La mise en relation avec des experts locaux ou extérieurs et la mise à disposition d'outils pratiques sont aussi des ressources que L'Espace propriétaires offre aux copropriétés.

L'Espace propriétaires, les services urbanisme et environnement de la commune des Belleville ainsi que les syndicats de copropriétés du territoire se mobilisent collectivement, chacun expert en son domaine pour soutenir les projets de réhabilitation des copropriétés et aider à faire les bons choix pour l'avenir.

L'intelligence collective au service de la réhabilitation est une force, rejoignez le groupe !

Toute l'équipe de l'Espace Propriétaires est à votre disposition pour tout complément d'informations sur la valorisation des meublés, les copropriétés, la rénovation et les aides disponibles :

SEM RENOV' / ESPACE PROPRIÉTAIRES

- Accueil Menuires : 1269, Avenue de la Croisette BP 21 Les Menuires 73440 Les Belleville - 04 79 00 84 73.
- Accueil Val Thorens : 818, Grande rue Maison de Val Thorens Val Thorens 73440 Les Belleville - 04 79 00 84 89.



Quoi de neuf à l'Espace propriétaires ?



« Vélo et copropriété : mode d'emploi pour bien s'équiper »

Et si vous aménagiez un local vélo dans votre copropriété ? Un geste simple pour valoriser votre bien et soutenir la stratégie touristique de la Vallée des Belleville.

Avec l'essor de la mobilité douce et le succès grandissant du vélo en montagne, la Vallée des Belleville fait du développement cyclable une priorité de sa stratégie touristique estivale. À l'heure où de nombreuses copropriétés engagent des travaux de rénovation de leurs espaces communs, l'aménagement de locaux vélos représente une opportunité à la fois pratique, écologique... et stratégique.

Un guide complet pour vous accompagner

Pour soutenir cette dynamique, l'Espace Propriétaires met à disposition des copropriétaires un guide d'aménagement vélo en copropriété. Ce document clair et opérationnel :

- Explique les objectifs de la stratégie vélo pour la saison d'été ;
- Donne les consignes précises pour aménager un local ou espace vélo sécurisé, fonctionnel et adapté aux besoins des usagers ;
- Propose une liste de prestataires spécialisés pour vous aider à concrétiser votre projet ;
- Fournit des informations sur la réglementation, la sécurité, les aides financières disponibles, ainsi que les critères du label « Accueil Vélo », pour ceux qui souhaitent aller plus loin, notamment les propriétaires de chalets individuels.

Un atout pour la clientèle et la qualité des communs

Proposer un local vélo bien conçu, c'est répondre aux attentes de la clientèle estivale, de plus en plus adepte du cyclotourisme et des séjours actifs. C'est aussi valoriser votre bien immobilier, tout en contribuant à la préservation et à la modernisation des espaces communs.

Des aides financières mobilisées pour vous

Le territoire investit massivement dans le développement des infrastructures vélo. Des fonds spécifiques sont mobilisés, et des opportunités d'aides existent pour les copropriétés ou les particuliers souhaitant aménager des espaces adaptés. Le guide vous permettra d'identifier rapidement ce qui est possible dans votre résidence ou votre chalet.

Pour consulter le guide, contactez l'Espace Propriétaires

Vous êtes copropriétaire et vous envisagez des travaux ? Vous disposez d'un espace inutilisé dans votre résidence ou votre chalet ? Prenez le temps de consulter le guide et d'en parler à l'Espace Propriétaires, à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet.

Ensemble, faisons de la Vallée des Belleville une destination de référence pour les amateurs de vélo !

Nous espérons vous voir nombreux cet été pour partager ensemble des moments inoubliables et célébrer la beauté de notre vallée.



**ESPACE PROPRIÉTAIRES
SAINT-MARTIN/LES MEMUIRES**

1269, avenue de la Croisette
Les Menuires, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 73



ESPACE ACCUEIL VAL THORENS

Maison de Val Thorens,
818, Grande Rue
Val Thorens, 73440 Les Belleville

04 79 00 84 89