

## NOUVEAU LOOK POUR *une nouvelle Croisette*

La galerie commerciale La Croisette se refait une beauté. À l'occasion de son 60<sup>e</sup> anniversaire, cet espace emblématique des années 1970 s'est offert une rénovation ambitieuse, combinant respect de son héritage brutaliste et modernisation fonctionnelle.

### UNE ARCHITECTURE REVISITÉE POUR MIEUX S'ORIENTER

« La galerie Croisette est une architecture emblématique des années 1970, inscrite dans le mouvement du brutalisme », explique Emmanuel Ritz, l'architecte en charge de la rénovation. Cette doctrine préfère le vrai et l'utile à l'ornementation superficielle. Or, si cette philosophie a été le moteur de la création, la galerie n'était pas exempte de défauts, notamment son organisation labyrinthique. Pour résoudre ces problèmes, un soin particulier a été apporté à la signalétique, grâce à un travail minutieux sur les sols et plafonds. « Au sol, nous avons choisi un rouge dynamique, écho à l'ADN des Menuires, sur un tapis anti-glissant et acoustique. Au plafond, le noir contraste avec des carreaux en bois alpin biosourcés, intégrant des luminaires évoquant des étoiles filantes », précise Emmanuel Ritz.



### UN CHANTIER EN QUATRE ACTES

Les travaux se sont déroulés de mai à décembre, juste avant l'ouverture de la saison. Après une phase initiale de désamiantage, les ouvriers ont démolé les faux-plafonds et doublé les murs. Ensuite, les installations électriques ont été modernisées et de nouvelles menuiseries ont été posées, suivies des cloisons, carreaux en bois et revêtements de sols.

### UN LIEU RAJEUNI ET ACCUEILLANT

En repensant l'espace, cette rénovation vise à restaurer la convivialité qui caractérise la station. « L'idée était de respecter l'équilibre entre individuel et collectif, propre à l'esprit des Menuires », souligne encore l'architecte. La nouvelle galerie s'annonce ainsi plus moderne, fonctionnelle et chaleureuse, tout en rendant hommage à son riche passé. (F.N.)

🇬🇧 The shopping gallery of La Croisette has undergone a major renovation to celebrate its 60th anniversary. Originally built in the 1970s, the shopping gallery has been modernised while respecting its heritage : better navigation with improved signage, anti-slip red flooring, and wood-accented ceilings with star-like lighting. The renovation, completed in four phases, updated the infrastructure and enhanced the gallery's welcoming atmosphere, combining modernity with its historic charm.

### EN QUELQUES CHIFFRES

- Une soixantaine de commerces
- 9 services de la station (office de tourisme, centrale de réservation, service des pistes, Poste...)
- 9 copropriétés (555 logements)
- 1640 m<sup>2</sup> de galerie

### L'ARCHITECTURE VOUS INTÉRESSE ?

Participez aux « Apéros de l'architecture ». Accessible dès 8 ans, cette visite guidée vous plonge dans les coulisses de la construction des Menuires. Projections d'images, anecdotes sur les choix architecturaux audacieux, et un apéritif savoyard — avec Mondeuse, sirop pour les enfants, et saucisson — promettent une soirée aussi enrichissante que savoureuse. (Prochaines dates les mercredis 12, 19 et 26 février)

*Dates et programme détaillé disponible à l'office de tourisme des Menuires.*



© Vincent Latzenberg



# COPROPRIÉTÉS : *mission réhabilitation !*

Depuis plus de 20 ans, l'Espace Propriétaires accueille, renseigne, conseille, aide et accompagne les propriétaires de la vallée. Depuis 2021, cette mission s'est élargie aux copropriétés. L'accompagnement de ces dernières à la réhabilitation est bien plus qu'une simple question technique, c'est une affaire d'hommes.

« Chaque acteur a un rôle à jouer dans cette transformation nécessaire, explique Laurence Rivail, directrice de l'Espace Propriétaires. En repensant l'hébergement pour les 50 prochaines années, nous avons l'opportunité de créer des espaces de vie durables, inclusifs et adaptés aux besoins de tous. Ensemble, nous pouvons relever ce défi ! »

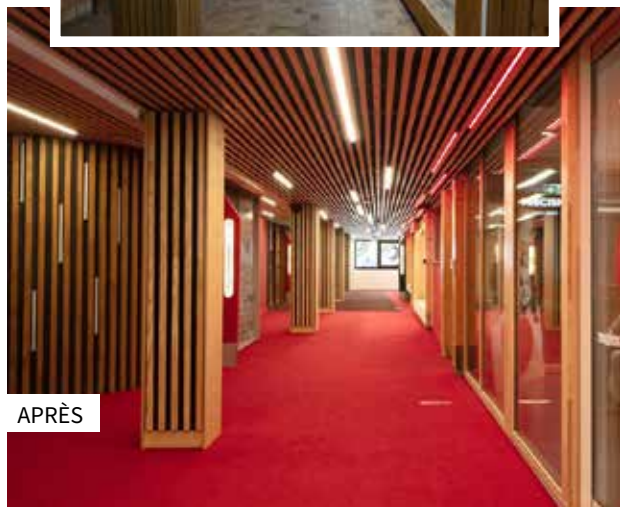
## L'ESPACE PROPRIÉTAIRES, UN PARTENAIRE ACTIF

L'Espace Propriétaires, au sein de la SEM Rénov', joue un rôle clé dans la mobilisation des acteurs sur le terrain pour accompagner efficacement les copropriétés. En collaboration avec La Copro des Possibles, un organisme de formation qui place l'humain au cœur des projets, la SEM Rénov' a mis en place des formations destinées aux professionnels impliqués dans la gestion et la réhabilitation des copropriétés (syndics et collectivités). L'objectif est de favoriser une approche collaborative et de renforcer les compétences des professionnels afin qu'ils puissent mieux accompagner les copropriétés dans leurs projets de réhabilitation.



AVANT

© M. Biez / OTI Les Menuires



APRÈS



AVANT

© Espace Propriétaires



APRÈS

© Espace Propriétaires

### LE RÔLE DES CONSEILS SYNDICAUX

L'atelier Déclic' Copro du 2 août dernier, animé par l'équipe de La Copro des Possibles, a permis aux présidents de conseils syndicaux, bénévoles au service du collectif, de partager leurs expériences et leurs problématiques. Les participants ont pu s'inspirer du témoignage de la copropriété La Grégorie aux Menuires, qui a partagé les étapes et les réussites de la rénovation énergétique du bâtiment de la Biellaz. Ces échanges ont permis de rappeler les différentes phases d'un projet de rénovation énergétique, avec l'appui des experts présents. Enfin, une réflexion collective sur les défis structurels et organisationnels des copropriétés a permis de dégager des pistes concrètes pour surmonter les obstacles et réussir ensemble. Un exemple à suivre... (C.L)

For over 20 years, l'Espace Propriétaires in Les Menuires and Val Thorens has supported property owners in the valley. Since 2021, its mission also includes assisting condominiums with rehabilitation, focusing on both technical and human aspects. Director Laurence Rivail highlights the chance to create sustainable, inclusive living spaces for the future. Working with La Copro des Possibles, l'Espace Propriétaires provides training for professionals.



© DR

### LA GALERIE DE LA CROISSETTE RÉNOVÉE

Pour ses 60 années, la galerie de la Croisette s'est refait une beauté... « Ce qui m'a passionné dans ce projet, c'est la problématique : à partir d'une histoire écrite il y a 60 ans, comment lui redonner un sens pour les 50 prochaines années ? explique Emmanuel Ritz, l'architecte du projet. Il est bien question de réparation et de rénovation d'un espace dans l'idée d'une réappropriation, mais aussi de le laisser mutable pour les futures générations. »



#### ESPACE PROPRIÉTAIRES

- Aux Menuires

1269 avenue de la Croisette

+33 (0)4 79 00 84 73

- À Val Thorens

Maison de Val Thorens, Grande Rue

+33 (0)4 79 00 84 89

espace-propiétaires-des-belleville.com

© Vincent Lotenberg



© T.Forcet - OT Menuires



© DR

## ESPACE PROPRIÉTAIRES

# PLAISIR DE RECEVOIR

Flocons ou étoiles, ces labels garantissent la qualité des hébergements de la vallée et guident les vacanciers dans leur choix de réservation. Leur attribution est l'une des missions de l'Espace Propriétaires des Belleville, qui récompense aussi les propriétaires pour leur implication...

Accueillir, renseigner, accompagner et conseiller toute l'année tous les propriétaires de la vallée dans l'amélioration qualitative de leur logement pour la plus grande satisfaction des clients... voici le rôle de l'Espace Propriétaires des Belleville. Et offrir un séjour inoubliable commence par le choix d'un logement confortable et certifié. Grâce au label interne à la vallée « en flocons » et au classement ministériel « en étoiles », la qualité des meublés est garantie localement par l'Espace Propriétaires (habilitation SEM Rénov'). Chaque vacancier peut alors choisir le style de son cocon douillet pour les vacances.

### CÔTÉ VACANCIERS : RÉSERVER EN TOUTE SÉCURITÉ

Pour rassurer les vacanciers, des solutions de réservations professionnelles sont disponibles sur les sites officiels des stations de Val Thorens, Les Menuires et Saint-Martin-de-Belleville.

#### Deux avantages principaux à passer par ces sites :

- Le conseil des pros : plus de 25 ans d'expérience ! Les experts des destinations proposent des séjours et des offres personnalisées avec un panel de services, d'activités et des solutions packagées via les agences locales.
- Une relation directe avec les particuliers. C'est la possibilité de réserver ses vacances directement auprès des propriétaires qui ont fait le choix de présenter leur bien sur les sites officiels.

La SEM Rénov' propose une prestation dédiée aux loueurs particuliers qui souhaitent gérer eux-mêmes la relation avec leurs clients.



Pré © DR



© Vincent Lotenberg



© DR

### COTÉ PROPRIÉTAIRES : ENGAGEMENT RÉCOMPENSÉ

Les propriétaires des Belleville sont récompensés pour leur implication dans la commercialisation et la qualité de leur bien grâce au Partenariat Avantages. Il suffit de louer au moins 5 semaines et d'être labellisé pour obtenir ses « bons avantages ». Ces bons sont cessibles par les propriétaires à leurs clients pour valoriser leur fidélité. « L'objectif est de soutenir l'économie locale tout en récompensant les propriétaires engagés dans cette démarche vertueuse, explique Laurence Rivail, directrice SEM Rénov'/Espace Propriétaires. Les propriétaires louent des logements de qualité, les commerçants offrent ces réductions, ils contribuent ainsi à l'accueil privilégié des vacanciers. Nous sommes fiers de pouvoir compter sur l'ensemble de nos partenaires. » (C.L.)

The different labels guarantee accommodation quality, helping holidaymakers choose certified and comfortable rentals. The Espace Propriétaires supports property owners year-round to improve their rentals for guest satisfaction. Official booking sites offer secure reservations, expert advice, and direct contact with owners. Owners are rewarded for renting high-quality properties through a benefits programme, supporting local businesses and enhancing guest experiences.



© Vincent Lotenberg



### ESPACE PROPRIÉTAIRES

- Aux Menuires, 1269 avenue de la Croisette.  
+33 (0)4 79 00 84 73
- À Val Thorens, Maison de Val Thorens, Grande Rue.  
+33 (0)4 79 00 84 89  
espace-proprietaires-des-belleville.com



## UNE ÉQUIPE DÉVOUÉE AU SERVICE DES PROPRIÉTAIRES

L'Espace Propriétaires propose un service unique et un accompagnement sur-mesure pour les propriétaires de la vallée des Belleville. En visitant les logements et en offrant des conseils personnalisés, l'équipe assure la qualité des hébergements sur le territoire, un gage de confort et de satisfaction pour les clients. Présentation de l'équipe...



**ANDRÉ PLAISANCE, LE PRÉSIDENT**

Fervent défenseur du projet, maire honoraire à la retraite, André connaît le territoire, les missions et les enjeux de la Sem Rénov'. Artisan de sa création, il la soutient dans son rôle de président. « Créé pour lutter contre les lits froids et apporter aux propriétaires de logements touristiques une réponse à leurs préoccupations, l'Espace Propriétaires est d'abord un lieu d'accueil, d'écoute et d'information, aux Menuires et à Val Thorens. L'implication financière de la mairie, des exploitants de remontées mécaniques (Sevabel et Setam), permet de mener une politique incitative en faveur des Opérations de rénovation de l'immobilier de loisirs (ORIL) en contrepartie de la mise en location du patrimoine sur une période déterminée. »

**LAURENCE RIVAIL, LA CHEFFE D'ORCHESTRE DES SOMMETS**

Vision stratégique de l'équipe, elle coordonne avec attention le service dédié aux propriétaires dans la vallée. À l'écoute du territoire, Laurence accompagne son équipe dans tous les sujets et veille à la fluidité et à la rigueur de chaque action. « Ma richesse, c'est les rencontres avec les propriétaires. Ma fierté, c'est de travailler avec une équipe qui partage des valeurs au service du territoire. »



**ANNE BILLIOUT, LA MAGICIENNE DU TERRAIN**

Des villages aux Menuires en passant par Saint-Martin, plus aucun logement n'a de secret pour Anne ! Interlocutrice privilégiée pour classer et labelliser les appartements, elle accompagne les rénovations avec ses recommandations personnalisées. « J'évolue sur le terrain en apportant mes conseils d'aménagement et de décoration. C'est une réelle satisfaction de travailler dans un environnement dynamique, en quête d'amélioration qualitative et esthétique. »



**ESTELLE GREMILLIER, L'ACCUEILLANTE EN HAUTEUR**

Référente dans l'accompagnement des loueurs particuliers des stations, elle a un rôle transversal : accueil des propriétaires, pilotage d'animations, gestion des avantages et des partenariats. « Dans une ambiance bienveillante et dans ma vallée de cœur, j'accompagne et j'accueille les propriétaires au sujet de la qualité de leur résidence secondaire et la mise en location. »

### UN PEU D'HISTOIRE...

Créée en 1998, la Sem Rénov' est née d'une volonté politique d'accompagner les propriétaires à rénover leur bien pour améliorer la qualité de l'hébergement touristique. En 2012, elle se structure et devient l'Espace Propriétaires : une véritable boîte à outils à destination de tous les propriétaires du territoire de la vallée des Belleville, et même des copropriétés depuis 2021.

 The Espace Propriétaires offers a unique service and custom-made support for property owners in the Belleville Valley, ensuring high-quality accommodations. Chairman André Plaisance fights empty beds and supports rental renovation policies. Laurence Rivail leads the team with strategic vision, valuing teamwork and local engagement. Anne Billiout and Nadine Dargaud-Bal guide owners in renovation and classification. Estelle Gremillier guarantees renting, while Lise De Saint Jean is in charge of communication.



**NADINE DARGAUD-BAL, L'EXPERTE LOCALE**

À Val Thorens, Nadine accompagne les propriétaires dans les démarches de classement et de labellisation, et dans la rénovation des logements. « Chaque jour, je conseille les propriétaires pour valoriser leur bien et le louer. Entre visites de logements et échanges avec les artisans, mon rôle est dynamique. »



**LISE DE SAINT JEAN, LA NOUVELLE VOIX**

Chargée de la communication vers les propriétaires, Lise transmet les informations essentielles, les mises à jour importantes et les conseils personnalisés. « J'aime la variété de mes missions, prendre en main les nouveaux sujets pour faire évoluer nos actions et trouver la meilleure façon de mettre en avant l'Espace Propriétaires. » (C.L.)



espace-proprietaires-des-belleville.com  
 • Aux Menuires, 1269 avenue de la Croisette  
 +33 (0)4 79 00 84 73  
 • À Val Thorens, Maison de Val Thorens, Grande Rue  
 +33 (0)4 79 00 84 89



© V. Lotzenberg

SEMAINE DES COPROPRIÉTAIRES

14-18  
AVRIL

## VIVEZ L'ENVERS *du décor !*

Les propriétaires de résidences secondaires ne sont pas de simples résidents dans la vallée, ils jouent un rôle clé dans les stations. Grâce à eux, la vallée rayonne et continue d'évoluer. Pour les remercier et renforcer leur lien avec le territoire, la Semaine des Copropriétaires revient du 14 au 18 avril...

La Semaine des Copropriétaires, c'est le rendez-vous historique annuel et incontournable ouvert à tous les propriétaires de la vallée. Pendant ce temps fort, ils bénéficient d'un accès privilégié aux coulisses de la vallée des Belleville, de rencontres avec ceux qui font vivre les stations et de moments de partage, conviviaux et d'échanges sur les futurs projets. Une occasion idéale pour mieux comprendre le fonctionnement des stations, leurs évolutions et les défis à venir, dans une atmosphère chaleureuse et enrichissante.



© Maximilien BREE

### UN PROGRAMME EXCLUSIF

Cette semaine spéciale est pensée pour offrir aux propriétaires une véritable plongée au cœur de la vallée des Belleville.

### AU PROGRAMME :

- Zoom sur les nouveautés : de Saint-Martin à Val Thorens, découverte des nouvelles infrastructures avec une évasion panoramique à Caron 3200 (lundi), une visite guidée « rénovation et parcours architectural » au cœur de la Croisette (jeudi) et une découverte du nouveau centre de bien-être de Saint-Martin (vendredi)
- Rencontres avec les acteurs locaux : échanges privilégiés avec les acteurs majeurs de la vallée comme l'ESF (mercredi) et rencontre avec d'autres propriétaires
- Ateliers et discussions : visite des services pour échanger sur la prévention, les bonnes pratiques... Des thématiques concrètes pour découvrir les règles d'usage de la vie en station avec la visite de la gendarmerie et police municipale des Menuires (mardi).
- Moments conviviaux et exclusifs : l'objectif de ces rendez-vous, c'est de découvrir, de comprendre, de rencontrer, d'échanger et de partager, dans une ambiance montagnarde et conviviale.

L'engagement des propriétaires fait la force de la Vallée des Belleville, et cette semaine est l'occasion parfaite de le célébrer ensemble. Plus que de simples visiteurs, ils sont des acteurs essentiels au dynamisme et à l'attractivité des stations. (C.L.)



### ESPACE PROPRIÉTAIRES

Semaine des Copropriétaires : du 14 au 18 avril

- Aux Menuires, 1269 avenue de la Croisette  
+33 (0)4 79 00 84 73
- À Val Thorens, Maison de Val Thorens, Grande Rue  
+33 (0)4 79 00 84 89
- [espace-proprietaires-des-belleville.com](http://espace-proprietaires-des-belleville.com)



© T.Loubere - OT Val Thorens

 **S**Second home owners are more than just visitors, they play an important role in the Belleville Valley. To thank them, the Owners Week will take place in Les Menuires, and Val Thorens, from 14 to 18 April. This special week offers the owners a behind-the-scenes look at the valley, friendly events, and talks about future plans. It's a great chance to learn how the resorts work and to meet the people who bring them to life, all in a warm and welcoming atmosphere.

# Les rendez-vous immanquables de la semaine

LUNDI

## ASTRONOMIE AU SOMMET

Au sommet du Funitel 3 Vallées, partez à la découverte du Soleil et du système solaire aux côtés d'un astronome passionné.

## LES ATELIERS DU MARDI

Place à la création et à l'exploration : fabrication de bracelets, micro-fusées, robots et initiation à la pêche sont au programme !

MARDI

MER  
CRÉDI

## LES ESTIVAL'THO

Les Estival'Tho font vibrer la station avec des spectacles de rue et des déambulations musicales...

## ANIMATION NATURE

Explorez l'univers fascinant des glaciers avec notre animateur nature : découvrez leurs secrets, leurs formes étonnantes et les paysages qu'ils sculptent !

JEUDI

VEN  
DREDI

## LE COÏN DES DÉFIS

Affrontez-vous entre amis ou en famille autour de nos jeux en bois : passe-trappe, grenouille, puissance 4 géant et bien d'autres !

Retrouvez tous ces temps forts dans le programme d'animation de la semaine ! Plus d'informations à l'Office de Tourisme de Val Thorens.



Vallée DES Belleville



## RÉSIDENCES ET COPROPRIÉTÉS

# UN LOCAL VÉLO, UNE IDÉE QUI ROULE !

Le vélo a la cote, et pas seulement sur les sentiers. Les résidences et copropriétés qui intègrent des locaux vélos bien pensés prennent une longueur d'avance côté confort, attractivité... et valeur immobilière. À méditer !

## UN GUIDE MALIN

Dans la Vallée des Belleville, le développement cyclable s'impose comme un incontournable dans la stratégie touristique estivale. L'Espace Propriétaires a ainsi conçu un guide pratique pour faciliter l'installation de locaux vélos en copropriété. On y trouve : les grandes lignes de la stratégie vélo du territoire ; des conseils concrets pour créer un espace sécurisé, pratique et durable ; une sélection de prestataires spécialisés ; des infos utiles sur les aides financières, la réglementation, et même le label « Accueil Vélo ».

## UN VRAI +

Aujourd'hui, les amateurs de vélo sont nombreux à chercher des hébergements adaptés à leur pratique. Proposer un local vélo bien conçu, c'est répondre à cette demande, tout en améliorant les communs... et en valorisant le bien immobilier. Une solution gagnant-gagnant, pour les propriétaires comme pour les visiteurs et vacanciers.



© Thibault Forest

## DES COUPS DE POUCE FINANCIERS

La Vallée des Belleville soutient activement le développement des infrastructures cyclables. Des fonds dédiés existent pour aider copropriétés et propriétaires individuels à concrétiser leurs projets.

## L'AIDE DE L'ESPACE PROPRIÉTAIRES

Un projet en tête ? Travaux prévus, espace inutilisé, envie de moderniser les communs ? Le guide est disponible auprès de l'Espace Propriétaires, qui accompagne les démarches à chaque étape. (C.L.)

## ESPACE PROPRIÉTAIRES

- espace-proprietaires-des-belleville.com
- Aux Menuires, 1269 avenue de la Croisette +33 (0)4 79 00 84 73
- À Val Thorens, Maison de Val Thorens, Grande Rue • +33 (0)4 79 00 84 89



© Maximilien BKLIE





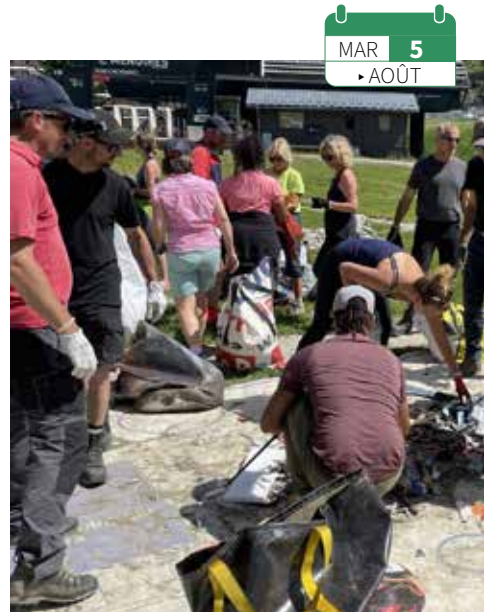
BE  
Cause

ENVIRONNEMENT

# ZÉRO MÉGOT DANS MA COPRO'

Les Belleville se mobilisent pour un environnement plus propre ! Mardi 5 août, les résidents et copropriétaires de la vallée sont invités à participer à une grande après-midi d'action environnementale placée sous le signe de l'engagement collectif.

Dans les Belleville, on ne mégote pas sur les ramassages des déchets ! Organisé en partenariat avec l'association Mountain Riders, la communauté de communes Cœur de Tarentaise, l'Espace Propriétaires et la commune des Belleville, cet événement « Zéro mégot dans ma copro' » a pour objectif de sensibiliser et d'agir concrètement contre la pollution des mégots de cigarette dans les espaces de vie communs.



## UN ENGAGEMENT PARTICIPATIF

Dès 14h, les participants sont invités à se répartir autour des copropriétés pour effectuer une collecte citoyenne de mégots. Cette action symbolique, mais essentielle, permettra de prendre conscience de l'impact environnemental de ces déchets trop souvent jetés au sol. Des interventions pédagogiques de Mountain Riders, association experte en écologie de montagne, viendront rythmer l'après-midi, accompagnées de témoignages et d'échanges avec des représentants de la communauté de communes Cœur de Tarentaise et d'acteurs engagés du territoire. L'objectif : mieux comprendre les enjeux de la pollution locale et découvrir des gestes simples pour y remédier.

## ACTION COLLECTIVE = RÉSULTATS DURABLES

Chacun, à son échelle, peut devenir acteur d'un territoire plus propre et plus respectueux. En rejoignant cette initiative, résidents et copropriétaires contribuent à préserver la qualité de vie de l'environnement immédiat et à renforcer la dynamique écoresponsable de la vallée.

## PARTAGE ET BONNE HUMEUR

La journée se conclura par un moment de partage et de convivialité, réunissant les copropriétaires, élus et partenaires. La signature officielle de la Charte Zéro Déchets par l'ensemble des acteurs du territoire viendra marquer une étape importante dans la lutte contre les déchets sauvages. (C.L.)

**LE SAVIEZ-VOUS ?****Le mégot : premier déchet mondial**

- Un mégot de cigarette pollue 500 litres d'eau (l'équivalent de 3 baignoires), 1m3 de neige et met jusqu'à 15 ans pour se dégrader.
- Chaque mégot contient près de 4000 polluants (mercure, plomb, arsenic, DDT, ammoniac...)

Alors, garde ton mégot, amigo !



© Photos OT Les Menuires



**« ZÉRO MÉGOT DANS MA COPRO' »  
AVEC L'ESPACE PROPRIÉTAIRES**

Dès 14h • Inscriptions auprès  
de l'Espace Propriétaires,  
[espace.proprietaires@lesmenuires.com](mailto:espace.proprietaires@lesmenuires.com)  
[espace-propietaires-des-belleville.com](http://espace-propietaires-des-belleville.com)

- Aux Menuires, 1269 avenue de la Croisette  
+33 (0)4 79 00 84 73
- À Val Thorens, Maison de Val Thorens,  
Grande Rue  
+33 (0)4 79 00 84 89



© Yann ALLEGRE