Réunion des copropriétaires

07 aout 2026



Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS

BE MY GUEST-MARTIN DE BELLEVILLE

friendlyMenuires

LIVE UNITED
Val Thorens
LES 3 VALLÉES

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS



Bienvenue !

Présentation de la nouvelle équipe municipale

Présentation en vidéo

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS

Présentation de la commune des Belleville

https://www.youtube.com/watch?v=IJqxk74QNhA

Réunion des copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS



Pilier 1 :

Un territoire où l’avenir se construit dans le partage et la transparence

Réunion des copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS



Pilier 2 :
Un territoire vivant à l’année

Réunion des copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS



Pilier 3 :

Un territoire touristique attractif et diversifié

Réunion des copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS



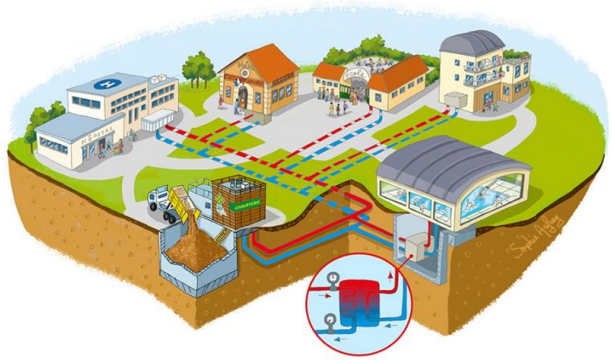
Pilier 4 :
Un territoire de montagne exemplaire et résilient

Réseau de chaleur des Menuires

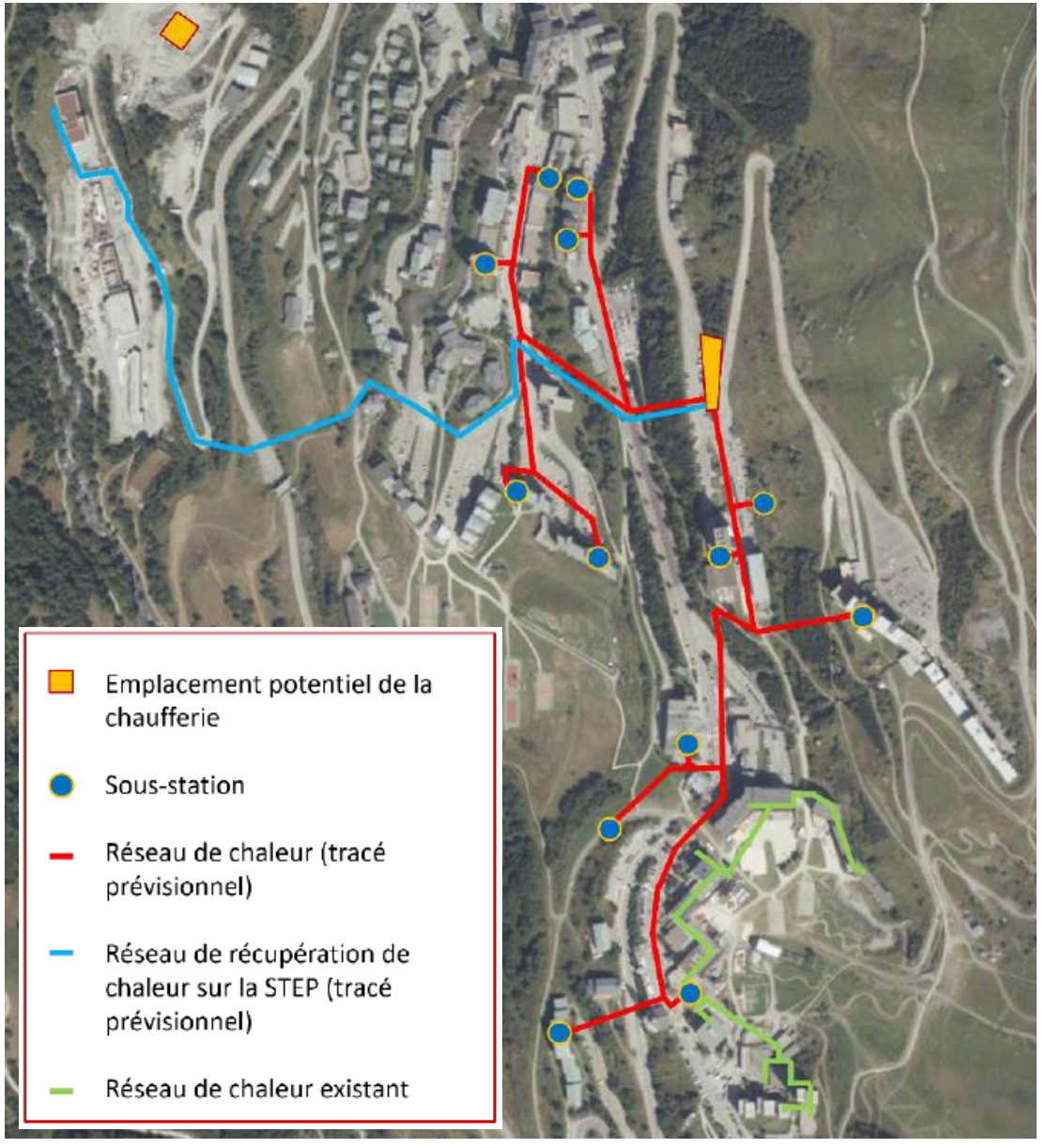
Biomasse + Récupération de chaleur fatale

Quartiers Croisette + Brelin + Preyerand

25 bâtiments + 2 OAP **+ réseau ASL**



	2026				2027				2028				2029			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Préparation DCE DSP																
Choix concessionnaire / élaboration marché																
Conception																
Travaux																
Mise en service																





Le parc de copropriétés des Belleville

221
Copropriétés immatriculées

BE MY GUEST-MARTIN	friendlyMenuires	Val Thorens
83	68	70



11 523 Habitations	905	5 642	4 976



Gestionnaires des copropriétés

143 copropriétés
Sont gérées par
19 syndics professionnels

17 copropriétés
Sont gérées par des
Syndics bénévoles

61 copropriétés
Sont gérées par des Syndics non connus



Infos copropriétés

65%
copropriétés < 50 lots

62%
du parc construit entre 1975-2000

38%
copropriétés estimées en E

Pistes actions prioritaires pour être au rdv de 2034!

❑ **BOITE A OUTILS à disposition des Présidents de CS**

- **Guides pratiques des recommandations architecturales**
- **Outils pédagogiques [FR – GB] Maintenance et Copro idéale**
- **Guide aménagement vélo en copropriété …**

❑ **MISE EN RELATION avec des Professionnels de la Copropriété**

- **Comment faire voter des travaux en copropriété?**
- **Comment bien communiquer avec son syndic…**
- **Organisation de conférences**

=>Exemple avril 2026 : Prévention risques incendie pour les meublés, les Copropriétés avec un focus sur les ERP (Etablissement recevant du Public)

❑ **PROJETS**

- **Expérimentation de mutualisation de travaux entre plusieurs copropriétés**

La coordination des relations entre la commune, l’espace propriétaires et les copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS

Mairie des Belleville :
Pour toute question ou demande relevant de la commune, l’adresse mairie@lesbelleville.fr constitue le point d’entrée privilégié.

Espace propriétaires : laurence.rivail@semrenov.com



Réunion des copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS



Nous vous invitons à poursuivre les échanges autour d’un moment convivial.

Réunion des copropriétaires

Les Belleville
UNE COMMUNE • TROIS STATIONS

